

**Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa HERVANTA
Korttelit n:o 7100, 7104-7106
7121-7128, 7130, 7133
Tontit n:o 1, 7, 8/7132, 12/7134
Katu- ja puistoaluetta**

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:
 - - - - - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viivo, jota vahvistaminen koskee.
 - - - - - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - - - Eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.
 - - - - - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.
 - - - - - Ohjeellinen tontin raja.
 - - - - - Risti merkinnän avulla osoittaa merkinnän poistamista.
 - - - - - Kaupunginosa nimi.
 - - - - - Korttelin numero.
 - - - - - Tontin numero.
 - - - - - Kadun tai puiston nimi.

HERVANTA
7127
1
VALTARANTTI
Kadun tai puiston nimi.

14000 Rakennusvoimakkuus kerrosalaneliömetreinä.
 as 97% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusvoimalla sallitusta kerrosalasta voidaan käyttää asuinhuoneistojen varten.

IX Kaavallinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaa.

II/2 Muutaluku kaavallisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan olemassa olevasta kerrosalasta on sallittu käyttää julkisille tiloille rakentamiseen estämättä käytetty kerrosalan lisäkäyttöä tiliksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 Rakennusala.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa ayywvllän.
 Auton sählytyspaikan rakennusala.
 Huoli osasto rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolle tulee olla suora uloskäynti parvihuoneista.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelta rakennuksen seinä ei saa sijoittaa ikkunoita.
 Kalliosuojan siltäköntymän rakennusala.
 Erittäisen liikennejärjestelyalue.
 Myymälän ja toimistotilojen rakennusvoimakkuus kerrosalaneliömetreinä.
 Istutettava alue osa.
 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
 Istutettava puuri.
 Katu.
 Jalkenkululle varattu katu.
 Jalkenkululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 Jalkenkululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolle huoltoajo on sallittu.
 Jalkenkululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille oja on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteyt.
 Yleiselle jalkenkululle varattu alueen osa.
 Pysäköintipaikka.
 Viestiri.
 Johtoa varten varattu alueen osa.
 Eritasorajot.
 Katusuuren rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 Suurin sallittu asuinhuoneistoäärä huoltohenkilökunta varten.
 Huoltohenkilökunta varten sallittu enintään kaksi asuinhuoneistoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 320 m².
 Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autoaika- ja -alue sijoitetaan.

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

**Asemakaavan muutoksella
muodostuu tontti n:o 1/7055**

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
 Asunnot (kerrostalot) 1 autopaikka kerrosalaa 95 m² kohti.
 Asunnot (kerrostalot) 1 autopaikka kerrosalaa 100 m² kohti.
 Lasten päivähoitotilat: 1 autopaikka kerrosalaa 50 m² kohti.
 Asuntokorostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalaa 100 m² kohti.
 Opetustalot: 1 autopaikka kerrosalaa 120 m² kohti.
 Opisto: 1 autopaikka kerrosalaa 120 m² kohti.
 Vainajainkoti: 1 autopaikka kerrosalaa 120 m² kohti.
 Autohuoltoasemat: 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoaseman kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m leveämpi huoneitilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 metriä lähempänä asuinrakennusta.

Korttelin nro 7113-7115, 7117-7119 ja 7121-7124 autoaika- ja -alueen osittain alueella rakennettavasta kalliosuojasta.

AK- ja AL-alueilla korttelilla on varattava lasten leikkipaikaksi ja sukkaiden oleskelun sopiva alue vähintään 5 m² asentoa kohti. Leikkipaikan pinta-ala tulee olla vähintään 30 m² ja sen on saatava suoraan auringonvaloa kevyt- ja syyppiväen tasokkaan aikaa vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

Korttelin nro 7106 korttelinosaan on rakennettava kaupunkinhalituksen toimista hyödyntävän korttelinosa-alueen mukaisesti.

AK- ja AL-alueilla korttelilla on varattava lasten leikkipaikaksi ja sukkaiden oleskelun sopiva alue vähintään 5 m² asentoa kohti. Leikkipaikan pinta-ala tulee olla vähintään 30 m² ja sen on saatava suoraan auringonvaloa kevyt- ja syyppiväen tasokkaan aikaa vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

Korttelin nro 7103-7106 ja 7113-7128 suodan rakentaa kaavallista kalliosuojaa. Kaavallisten luokkien olin korvausosa saa olla 146,00.

AK- ja AL-alueilla korttelilla on varattava lasten leikkipaikaksi ja sukkaiden oleskelun sopiva alue vähintään 5 m² asentoa kohti. Leikkipaikan pinta-ala tulee olla vähintään 30 m² ja sen on saatava suoraan auringonvaloa kevyt- ja syyppiväen tasokkaan aikaa vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

Rakennusluovutuksen voi myöntää lykättyä 25 % autoaika- ja -alueen osittain alueella rakennettavasta kalliosuojasta.

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:
 - - - - - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viivo, jota vahvistaminen koskee.
 - - - - - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - - - Eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.
 - - - - - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.
 - - - - - Ohjeellinen tontin raja.
 - - - - - Risti merkinnän avulla osoittaa merkinnän poistamista.
 - - - - - Kaupunginosa nimi.
 - - - - - Korttelin numero.
 - - - - - Tontin numero.
 - - - - - Kadun tai puiston nimi.

14000 Rakennusvoimakkuus kerrosalaneliömetreinä.
 as 97% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusvoimalla sallitusta kerrosalasta voidaan käyttää asuinhuoneistojen varten.

IX Kaavallinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaa.

II/2 Muutaluku kaavallisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan olemassa olevasta kerrosalasta on sallittu käyttää julkisille tiloille rakentamiseen estämättä käytetty kerrosalan lisäkäyttöä tiliksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 Rakennusala.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa ayywvllän.
 Auton sählytyspaikan rakennusala.
 Huoli osasto rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolle tulee olla suora uloskäynti parvihuoneista.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelta rakennuksen seinä ei saa sijoittaa ikkunoita.
 Kalliosuojan siltäköntymän rakennusala.
 Erittäisen liikennejärjestelyalue.
 Myymälän ja toimistotilojen rakennusvoimakkuus kerrosalaneliömetreinä.
 Istutettava alue osa.
 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
 Istutettava puuri.
 Katu.
 Jalkenkululle varattu katu.
 Jalkenkululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 Jalkenkululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolle huoltoajo on sallittu.
 Jalkenkululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille oja on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteyt.
 Yleiselle jalkenkululle varattu alueen osa.
 Pysäköintipaikka.
 Viestiri.
 Johtoa varten varattu alueen osa.
 Eritasorajot.
 Katusuuren rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 Suurin sallittu asuinhuoneistoäärä huoltohenkilökunta varten.
 Huoltohenkilökunta varten sallittu enintään kaksi asuinhuoneistoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 320 m².
 Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autoaika- ja -alue sijoitetaan.

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

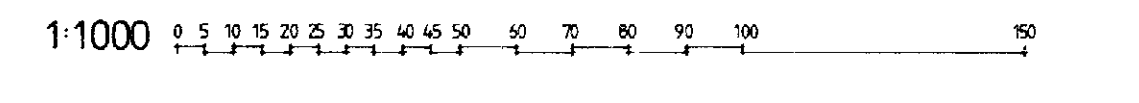
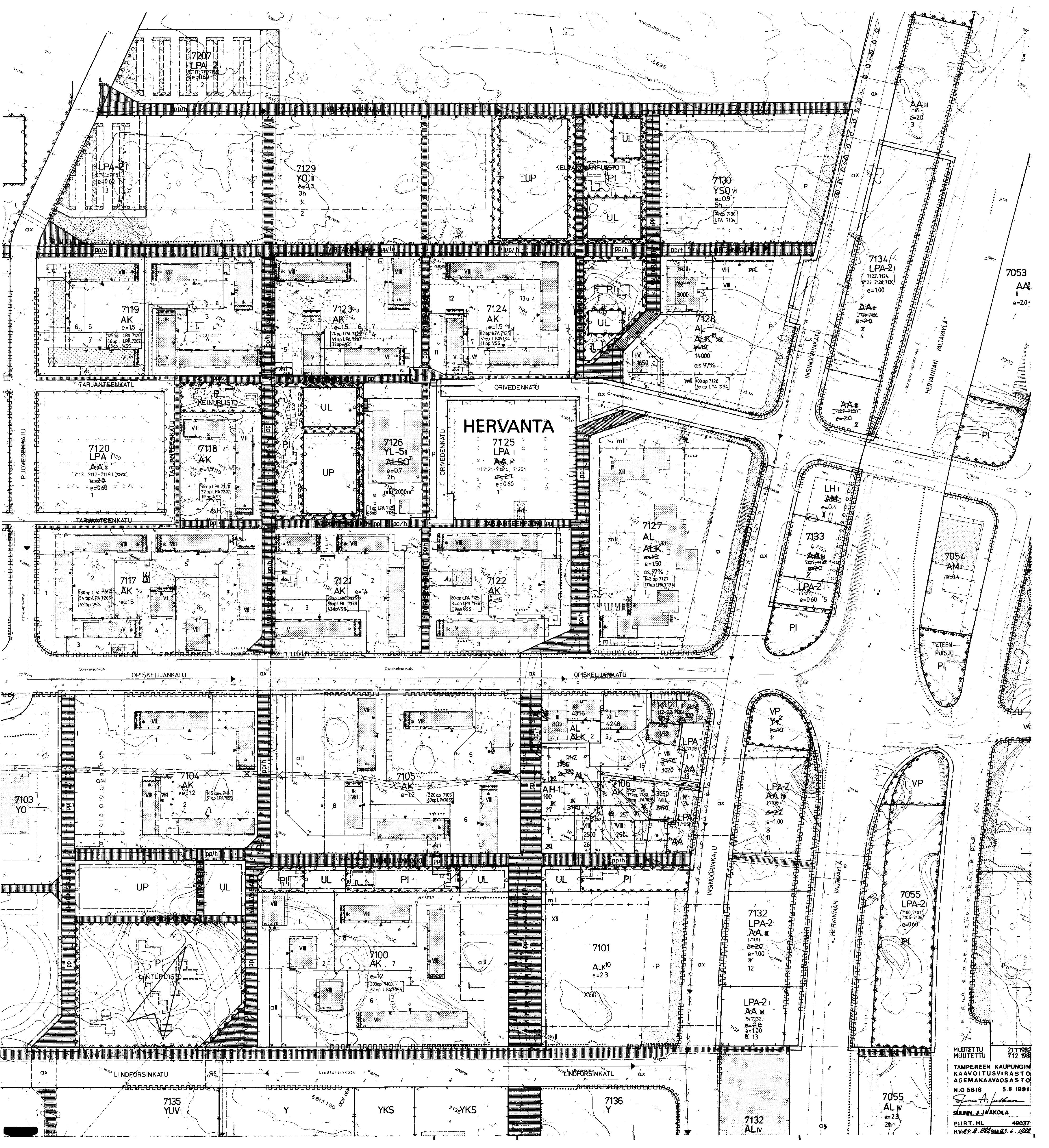
15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2

15000 LRA 7105
1200 VSS
AK
AL
AH-1
Y
YL-5
YO
YSO
YKS
K
K-2
YV
UL
UP
LH
LPA
LPA-2



MUUTETTU 211.982
 MUUTETTU 712.998
 TAMPEREEN KAUPUNGIN
 KAAVITUSVIRASTO
 ASEMAKAAVOJEN
 N:o 5818 5.8.1981
 SERNI J. JÄNKÖLÄ
 PIIRIT. HL 48037
 KVL: E. JÄNKÖLÄ

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7062 osa, 7100, 7101, 7104-7106
7132 osa, 7133 osa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7062 osa, 7100, 7101, 7104-7106
7132 osa, 7133 osa, 7219, 7220

Katu- ja virkistysaluetta.

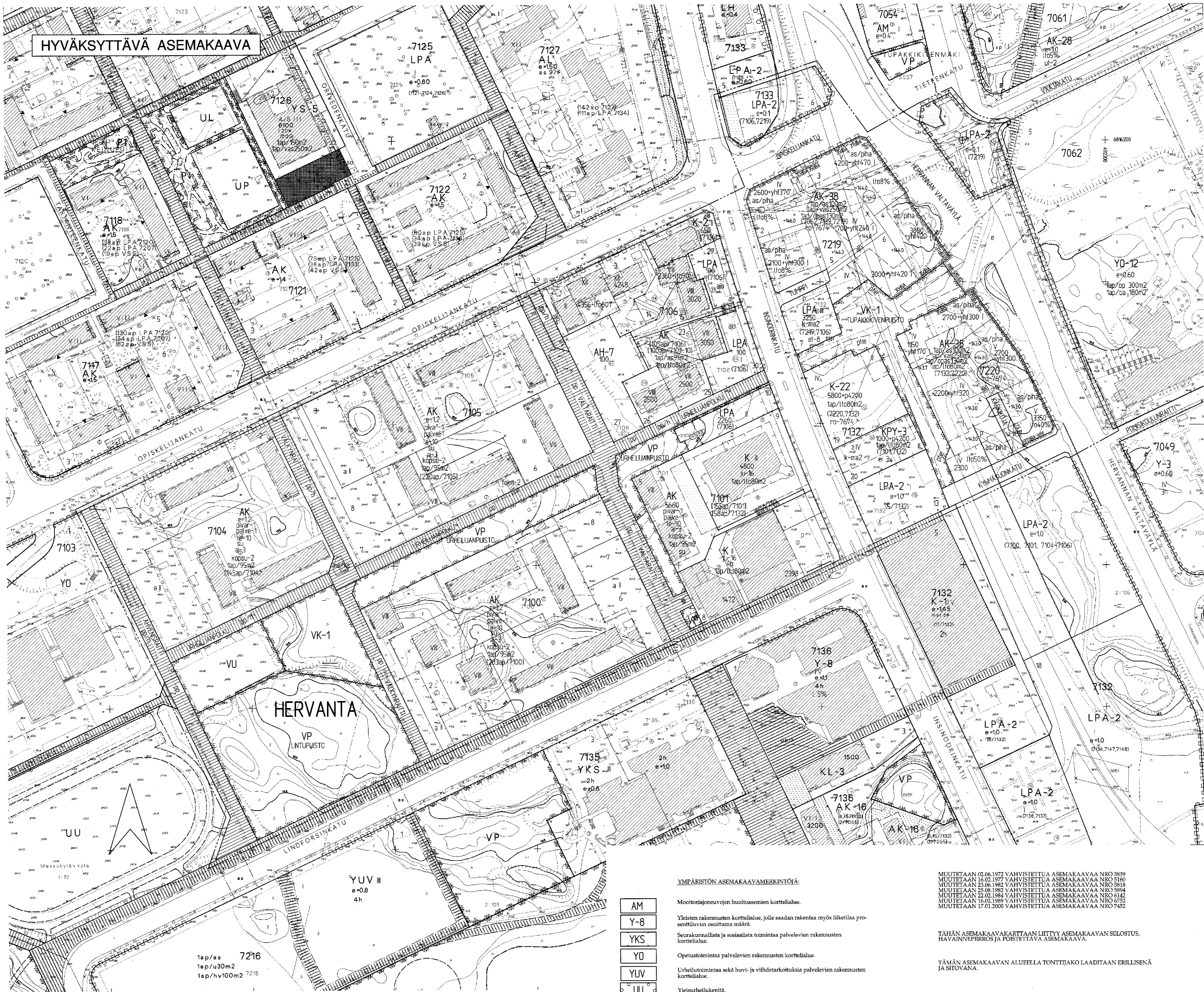
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK-38** Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava leikki- ja oleskelun soveltuvan yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuinkerrostalon 100 m² kohti. Tontilla varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä, josta liikkumiseisten autopaikat voivat sijaita rakennuksen ulko-oven läheisyydessä. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksella.
- AH-7** Asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä korttelialueita.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K-2** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
- K-22** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- KPY-3** Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VK-1** Leikkipuisto.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien välin ja niiden ympärille on istutettava puuta ja pensaita, ellei autopaikkoja kaiveta.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeaviivaa osoittava rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.

HERV

- 7104** Korttelin nimi.
- 4** Korttelin numero.
- KÄRKKIJA** Ohjeellinen tontin nimi.
- e=12** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1472** Rakennusluku kerrosalaneliömetrinä.
- 4356+1to807** Lukuja, josta ensimmäinen luku ilmaistaa sallitun asuinkerrosalan neliohjeen määrän ja toinen luku sallitun liike- ja toimistotilan kerrosalan neliohjeen määrän.
- pivar-1** Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusluokituksen lisäksi rakentaa yksikerroksisia kymmeniä pihavarastoja enintään 5% en. rakennuskoosta.
- palve-1** Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusluokituksen lisäksi rakentaa palvelutalokäytöstä varattua tilaa enintään 5% en. rakennuskoosta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.
- yh420 l** Luku osoittaa neliohjeen, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (l) saa kerrosalaneliömetrinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloina.
- 5800+p4200** Lukuja, josta ensimmäinen luku ilmaistaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusluokituksen ja toinen luku ainoastaan autopaikkolukun sallitun rakennuskoosteen kerrosalaneliömetrinä.
- 1to50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- U-II** Alueen osa, jolle saa rakentaa ulko- ja sisätilat. Roomalainen numero osoittaa ulko- ja sisätilojen suurimman sallitun kerrosluvun.
- C333** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusaste.
- SU** Ullakolle saadaan rakentaa talon omaan käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja.
- k-ma2** Tontin rakennuslalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.
- Rakennukseen jätettävä kulkukaikko.**
- Rakennusala.**
- Auton silytyspaikan rakennusala.**
- Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojauksen vuoksi. Tonttijaloilla ja muualla toisiin- sa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpimäisillä merkinnän osoittavilla ovilla.**
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen seinien ei saa sijoittaa ikkunoita.**
- Rakennusalan osa, jolla asuntojen tulee avautua ainakin pihalle.**
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen seinien ulkoseinien ei sijoiteta ikkunoita ja muiden rakenteiden lämmeneristävyyden liikennemäärä vastaan on oltava vähintään rakennuslalle osoitetun eBA-luvun mukainen.**
- Rajan osa, jossa ei tarvita rajaosinää.**
- 4h** Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- Rakennuslalle voidaan sijoittaa sähkölämmön osoittamasta paikasta jakeluunastamoa varten n. 6x6m² suuruisen ala tai rakennuksessa enintään 20m² suuruisen tila, jota ei lasketa rakennuskoosteen.**
- Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaista kallioistoa.**
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja hissi-laitteita.**
- Korttelin sisäosin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitaia.**
- Korttelialueiden pihat on rakennettava rakennusluokituksen mukaisesti.**
- kopsu-2** Korttelialueiden pihat on rakennettava rakennusluokituksen mukaisesti.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- AM** Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue.
- Y-8** Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja palvelu- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YKS** Seurakunnallista ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YUV** Urheilutoimintaa sekä luvi- ja viihdetarkoituksiin palvelevien rakennusten korttelialue.
- UU** Yleisurheilukenttä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ:

- Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue.**
- Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja palvelu- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.**
- Seurakunnallista ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.**
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.**
- Urheilutoimintaa sekä luvi- ja viihdetarkoituksiin palvelevien rakennusten korttelialue.**
- Yleisurheilukenttä.**

MUUTETAAN 02.06.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8839
MUUTETAAN 16.02.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5160
MUUTETAAN 23.06.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3816
MUUTETAAN 25.08.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3884
MUUTETAAN 22.02.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4142
MUUTETAAN 16.02.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6752
MUUTETAAN 17.01.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7452

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIRAJO LAADITTAAN ERILLISENÄ JA SITOIVANA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POKIAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 11.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN (0284/1999) VÄLTIKKEET.

Tampereella 9. p:nä marraskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Matti Järvelä*

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.**
- Alueella oleva ajoyhteys. Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.**
- Ajoyhteys.**
- Pysäköintipaikka.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusasunon tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asunon tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.**
- Suluisissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.**
- Hakusuluisissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joihin korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseisistä alueista osoitettavien autopaikkojen määrän.**
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavasihtokseen. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.**
- Katualueelle saa rakentaa vieraisen tontin rakenteita kadunpäättäjän hyväksynnällä tavalla.**

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
HERVANTA: 7062 osa, 7100, 7101, 7104-7106, 7132 osa, 7133 osa
sekä katu-, puisto- ja urheilualuetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 12.02.2001
Tark. 14.12.2000
Pvm. 07.11.2000

Suunnittelija JUHA JAARKOLA
Päätti M. Virtanen Kartta nro 7674
KV hyl. 4.4.2001 Ark. nro 94056 sivu 1